

## Земельный участок на территории заповедника!



Челябинск, Россия

Предлагаемый земельный участок с домом находится в деревне Тюлюк, Челябинская обл., Катав-Ивановский район, ул. Ленина, д. 26. Общая площадь участка – 15 соток.

Коммуникации: проведено электричество.

- 1) Уникальное месторасположение (Село Тюлюк находится у подножья горы Большой Ирмель. Гора Большой Ирмель и Малые Ирмелевы горы относятся к природным заповедникам Урала)
- 2) Возможность организации отдыха на любой вкус и в любое время года.
- 3) Близкое расположение к горнолыжному курорту «Завьялиха»
- 4) Близкое расположение к высокогорному озеру Зюраткуль

### КАК ПРОЕХАТЬ?

Карта со спутника <http://maps.google.com/maps?ll=54.559124,58.830070&spn=0.122743,0.302999&t=k&hl=en>

### САМОЛЕТОМ

Уфа, Челябинск, Екатеринбург

### ПОЕЗДОМ

Южноуральская железная дорога, станция Вязовая. С ж/д вокзала можете заказать такси по телефону 8 (35191) 40000.

### АВТОМОБИЛЕМ

Ближайшие города Челябинской области:

Юрюзань

Бакал

Трехгорный

со стороны Уфы:

автотрасса М5, участок Уфа – Челябинск, сворот на город Юрюзань от Юрюзани до Тюлюка – 50 км по указателям

со стороны Челябинска:

от Бакала 6-7 км., поворот налево на д. Первуха, далее по указателям.

со стороны Екатеринбурга:

до г. Челябинск – г. Сатка – г. Бакал, 6-7 км сворот на с. Первуху дальше по указателям

**Карпенко Василий**

**89823191422**