

Земельный участок 4,4 гектара для размещения производственно-складской базы



Челябинск, Россия

Земельный участок 4,4 гектара для размещения производственно-складской базы, логистического центра, рынка. Челябинск, Курчатровский район, ул. Черкасская 15, рядом с ТК «КС» и ТК «Лента». Кадастр: 74:36:0704001:92

Асфальтированный проезд до участка со Свердловского проспекта между ТК "ЛЕНТА" и Троллейбусным депо №2. В настоящий момент аренда земли на 10 лет до 2025 года. Разрешение на строительство имеется.

Пятно застройки 12000 м. кв.

Площадка спланирована, частично отсыпана скальным грунтом.

Вся необходимая правоустанавливающая и исходно – разрешительная документация есть.

Граддокументация (ДПТ) утверждена, градплан (ГПЗУ) получен.

По ГПЗУ назначение Логистический центр.

Получены ТУ на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газификацию.

Цена 10 млн. руб. Возможен обмен на недвижимость, строительные материалы, спец. технику.

ссылка на сайт - www.zemchel.ru/cherkasraya-4ga.html

Цена: **10 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Викторович Иван

89517906198