

## Продажа бизнеса - Складского комплекса

### Челябинск, Россия

Предлагается к продаже функционирующий складской комплекс в г. Челябинске. В объект недвижимости входят офисные и складские помещения класса С.

Доход от аренды соответствует среднегородским ставкам;

заполнение арендаторами – 100%;

период окупаемости – 7 лет.

Земельный участок и здания находятся в собственности владельца – юридического лица. Земельный участок разделен на части под объекты недвижимости.

#### Расположение:

- В черте г. Челябинска, на трассе М36 (Казахстан);
- В 15 минутах до трассы М5 (Москва);
- В 15 минутах до центра города;
- Возможность проезда на городском общественном транспорте (остановка недалеко от комплекса).

#### Характеристики:

- Общая площадь – 4 Га;
- Площадь отапливаемых складов – 5, 7 тыс. м2;
- Площадь офисных помещений – 1, 9 тыс. м2

#### Административно-хозяйственная структура:

- Электроснабжение;
- Водопровод;
- Централизованная канализация;
- Оптоволоконная линия (Е1) для 300 телефонных номеров, широкополосный интернет до 100 МБит;
- Функционирующая железнодорожная ветка;
- Пожарно-охранные системы и видеонаблюдение.

#### Варианты использования:

- размещение складского хозяйства;
- размещение производства;
- размещение транспортного хозяйства (обслуживание, хранение, ремонт).

#### Возможности для развития:

- Утвержденный проект на строительство складского помещения (2, 4 тыс. м2) с офисом (400 м2);
- Утвержденный план строительства складского помещения на 3, 5 тыс. м2.

Цена – 150 млн. рублей, возможно приобретение в лизинг на срок до 7 лет. Подробнее на [sklady74.ru](http://sklady74.ru)

Цена: **5 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Иванов Иван**

**89127999003**