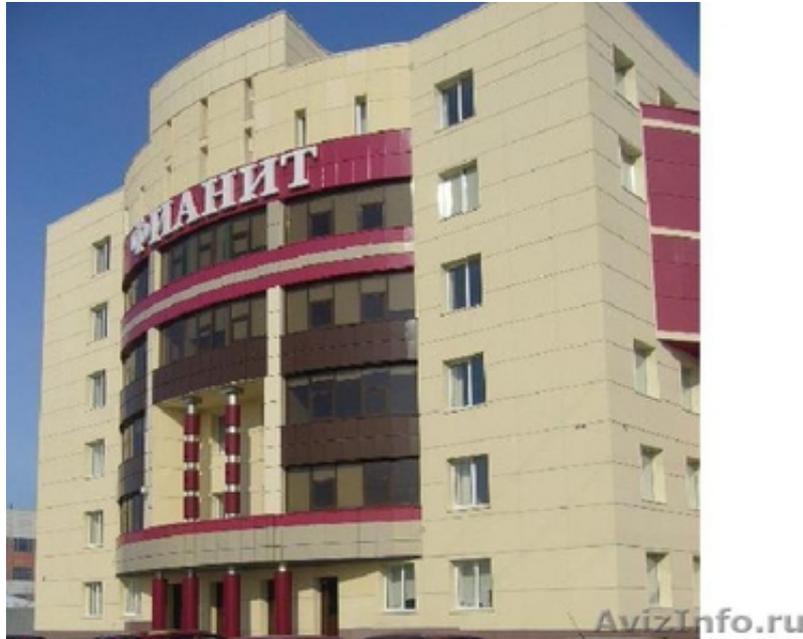


## Офисный центр класса А



Челябинск, Россия

Предлагаем Вашему вниманию крупный производственно-офисный комплекс класса А в городе Челябинске.

Действующий производственно-офисный комплекс:

Общая площадь: 3 122, 8 кв.м.

Основная площадь здания: 1 763, 6 кв.м.

Площадь вспомогательная: 1 359, 2 кв.м.

Высота потолков – 2, 74 м.

Срок сдачи комплекса в эксплуатацию – I квартал 2007 года.

Весь комплекс и земельный участок в собственности. Правоустанавливающие документы и земельный участок оформлены.

Характеристика здания: 6 уровней, современные инженерные системы и коммуникации, охраняемая парковка на 50-60 машиномест, отдельные входные группы в офисную часть и зону столовой.

Здание имеет 2 входа и въезд для большегрузных машин, а также оснащено автоматическими дверями и воротами, наличие 1-го грузопассажирского лифта до 5 этажа. Производственно-офисный комплекс оснащен кассовыми комнатами площадью 5, 7 кв.м., сейфовой комнатой площадью 25, 8 кв.м., актовым залом площадью 91, 9 кв.м. на 50 человек. Административно-офисные помещения имеют чистовую отделку и встроенную корпусную мебель.

Расположение:

Производственно-офисный комплекс расположен в перспективном районе с развитой инфраструктурой в северо-восточной части Челябинска. Здание имеет удобный доступ к транспортным магистралям: проспекту Ленина, улице Героев Танкограда, автодороге Меридиан

Предназначение:

Здание идеально подходит для филиалов муниципальных и государственных учреждений, высших учебных заведений, объектов социального назначения, крупного офисного здания.

---

Цена: **99 999 999.99 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Бакаев Арсений**

**89068608386**