

## Три дома и 1 домик в пешеходной зоне у городской мэрии в ФРГ



Челябинск, Россия

Три дома и один домик в пешеходной зоне у городской мэрии в ФРГ.

Новая цена с Рождественской скидкой - 69000 (шестьдесят девять тысяч) евро. Не аукцион.

Полезная площадь - 450 м2.

Жилая площадь - 150 м2.

Деловая площадь - 300 м2.

Земельный участок - 510 м2.

Комплекс состоит из трёх 3-этажных сообщающихся друг с другом домов, 2-этажного домика, гаража и внутреннего двора. Включает в себя жилую часть, кафе, бывшую булочную и пекарню, грузовую рампу, подсобные помещения и хороший офис. Вход с центральной, въезд с задней улицы.

Хорошее состояние объекта. Начата модернизация по установке новой, современной системы отопления и водоснабжения, замене сантехники и оборудования.

Центр красивого, известного, с 1000-летней историей и традициями немецкого города, расположенного на главной ж.д. и автомагистрали Дрезден - Лейпциг.

В 7 минутах езды - немецкая Швейцария: летом - купание и плавание в озерах, зимой - катание на лыжах и санях. До центра большого, современного Лейпцига всего 18 минут комфортной езды.

Идеально для совместного проживания, работы, учёбы и отдыха родителей, детей и внуков или выгодной сдачи в аренду жилой и коммерческой части.

Немецкие цены, немецкая компания, немецкое качество, немецкие гарантии

---

Цена: **69 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Андреевич Сергей**

**+380637351867**