

Продам квартиру в центре Челябинска



Челябинск, Россия

Продам 1-к кв. в центре Челябинска: 32 кв.м. (комната 13, 5, кухня 10), 97с, 1/9. Собственник.

Идеальное расположение: до пл. Революции, городского бора, парка Гагарина, ЮУрГУ, Пед.института, Медакадемии, Киномакса -10 мин. Большая кухня! Состояние хорошее- жилое. Ж/д, одно е/окно-на кухне, свежие обои. Солнечная сторона (окна с решетками, на юг- во двор). Подъезд чистый, отремонтированный, соседи отличные. Нет проблем с подвалом. Не затопите соседей. 1 эт. удобен для выхода с коляской мамам и бабушкам. Тихий просторный двор, современная детская площадка.

Очень низкие коммунальные услуги! В месяц 2500 руб. (за счет небольшой площади и хорошей УК). Установлены счетчики воды, э/э. Вся сантехника и трубы исправны. Большая придомовая территория- много мест для парковки. Ещё рядом огромная платная парковка и несколько подземных. В шаговой доступности Дикси, Пятерочка, Магнит, ТК Калибр, ул.Доватора, Центральная стоматология, УЗИ-Центр Кинзерского, Автолайн, Министерство, Школа искусств, ГKB №1, ИФНС, Сбер и др.Банки, Почта, в соседнем доме частный детсад.

Любой транспорт во все стороны города, до остановки 2 мин. Выгодное вложение денег (как для проживания, так и для сдачи в аренду 13-15т.р.).

Можно под нежилое-выйдет отличный тихий офис. Перепланировок и обременений нет. В собственности более 5 лет. Ипотека, любая форма расчета. Документы готовы. Чистая продажа, никто не прописан, 1 взрослый собственник.

1620 тыс. руб. Торг. Приглашаем на просмотр) т 89028944869

Цена: **1 620 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Ефимова Ольга

83519035150