

Квартира в чудесном месте, кто любит отдыхать и набераться здоровья в лесу



Челябинск, Россия

Цена
2 600 000(с мебелью и быт. техн.)-2 450 000 руб.(без мебели)

Челябинск Адрес
р-н Металлургический, 60 лет Октября, 38-а
3-к.Квартира 57, 4 м² на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома, индивидуальной планировки. Остановки транспорта, 2 школы, лицей, несколько детских садов, магазины, парикмахерские, детс. спортивные школы, 2 лыжные базы, стадион в шаговой доступности.
Большая этажная площадка в коридоре, можно закрыть дверью "карман" на 2 квартиры.
Квартира(жилая S=38, 6) в лесопарковой зоне по адресу 60 лет Октября, 38- а.
От подъезда до леса 5 м., до детского парка 200м. Вид из окон великолепный: 2 комнаты (14, 8 и 11.2) - на юг (детский парк), 1 к.(11.2) и кухня(8, 8 кв.м)-на запад (на Каштакский бор-памятник природы регионального значения. Из Окон до горизонта лесной массив)
В кухне большая ниша под двухкамерный холодильник, так что он там спрятан и не мешает в кухне своими габаритами.
Комнаты 2 смежные с 2 балконами и отдельная(12, 6 кв. м.)
В июне 2011г. евроремонт(натяжные потолки, полностью снято напольное покрытие до бетона и вновь сделано перекрытие, светлый ламинат на полу, на окне рольшторы, межкомнатные двери ламинатные, много светильников по зонам и общий. В большей части квартиры поменяна медная проводка, заменены стояки и батареи) в 2 комнатах, туалете и ванной(полностью кафель) и 2- балконах(на одном встроенные шкафы из евровагонки), сделаны новые бесшумные крыши.
Сантехника новая.Входная дверь- металл, домофон оплачен до марта 2015г.
Ремонт в подъезде в 2008 г. Лифт поменяли на новый в 2009г. В 2013 г. новая детская площадка на придомовой территории, новое асфальтовое покрытие вокруг дома, близко 2 автостоянки.
Квартира продается частично с мебелью и бытовой техникой, а так же быт. утварью. Есть телефон, интернет, кабельное ТВ.
В лесу занятия лыжами, скандинавской ходьбой, грибы, ягоды, пикники и пешие прогулки за здоровьем.

Цена: **2 600 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Бадардинова Анастасия

79658555989

60 лет Октября,38-а