

## Коттедж у озера Тургояк



Челябинск, Россия

Продаю коттедж у озера Тургояк, город Миасс, 2 этажа и цоколь, общая площадь 207 м2, 15 соток земли; есть огород, зеленая лужайка, мангальная зона, гараж. В доме выполнена черновая отделка, проведены и функционируют абсолютно все коммуникации, включая отопление, горячее и холодной водоснабжение, канализация. Проведены розетки, выключатели и освещение. Все полы на первом и втором этажах, а также в цоколе, отапливаются от основной системы водяного отопления, и могут подключаться и отключаться секторами, для достижения необходимой температуры для каждой комнаты в отдельности. Установлен домофон с видеонаблюдением. Подключена сигнализация со сдачей на пульт вневедомственной охраны. На экстренный случай электроснабжение дома предусматривает переход на резервный бензогенератор, находящийся в гараже. Сам гараж пристроен к коттеджу с северной стороны и имеет размеры 10х4, 5 метров. Для удобства обслуживания машины или квадроцикла в гараже есть смотровая яма. Для законченности дизайна необходимо доделать входное крыльцо, а также закатать асфальтом или вымостить плитняком стоянку перед домом, в настоящий момент она просто отсыпана щебенкой.. Установлена сигнализация (вневедомственная охрана).

С восточной стороны участок граничит с сосновым лесом, тихое живописное место, отличные соседи. Рассмотрю варианты обмена. Возможен торг.

---

Цена: **8 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Потапов Константин

89630774558

Челябинская область