

Продам коттедж в пос. Увильды участок 14 сот.



Челябинск, Россия

Дом в сан. Лесное озеро(в курортной зоне), участок 14 соток.

Дом изготовлен из экологически чистых материалов. 100% готовности - полностью отделан под ключ.

Инженерные сети: электропроводка – медь двойной изоляции, заведено 380 Вольт, газ – настенный котел Юнкерс Германия 2-х контурный, отопление – полипропилен, радиаторы- алюминиевые, холодная вода из скважины (питьевая), горячая вода от котла, канализация – металлический септик.

Площадь дома – 90 кв.м. (по свидетельству о собственности): зал, кухня-столовая, туалет, душевая – на 1-м., на 2-м этаже две большие комнаты + дополнительно (не отраженное в свидетельстве) теплая прихожая 8 м.кв., открытая терраса 20 кв.м. - на 1-м этаже, на 2-м этаже лоджия 8 кв.м, балкон 2 кв.м.

Новая деревянная баня – 50 м2, 2 этажа, большая раздевалка, моечная, парилка, над баней – отапливаемый гостевой флигель с двумя большими балконами. Отдельная топочная. К бане пристроен дровяной сарай. На участке есть уличный туалет.

Участок 14 соток – на склоне горы, состоит из 2-х террас: на верхней находятся дом и баня, на нижней можно расположить бассейн, спортивные, игровые площадки, сад-огород. Участок огорожен с 3-х сторон забором из профнастила, с лицевой стороны – деревянный, в стиль с домом. На территории залиты дорожки. Подготовлена мангальная зона.

К дому можно пристроить любые дополнительные помещения, в том числе соединить в единый комплекс с баней.

Варианты использования – дача, дом для постоянного проживания, дачный бизнес (можно построить на участке еще 3 гостевых домика).

Все в собственности. Стоимость за все 4 млн.500 тыс. Для реального покупателя возможна скидка.

Цена: **4 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Насонова Анастасия

213-63-10