

**Продам дом ст. Старощербиновская Краснодарский край Россия.**

Челябинск, Россия

Продам дом

1-этажный дом 57 м<sup>2</sup> (кирпич) на участке 12 сот., 25 км до городаПродаётся ухоженный дом в ст. Старощербиновская – районный центр Краснодарского края. Жилая площадь дома 56, 7 м<sup>2</sup>, участка 12 соток.

В доме имеется газ, вода, электричество и телефон. Отопление газовое. Летняя кухня – 9 м<sup>2</sup>. Вода горячая и холодная проведена в доме и в летнюю кухню. Газовая плита в доме и в летней кухне. Удобства в доме (туалет, душевая, умывальник), стены и пол обложены плиткой. Пол с подогревом. На улице туалет и летний душ. Кирпичный гараж с смотровой ямой. Высота гаража 3 метра, длина 7, 0 метров, ширина 4, 5 метра. Сарай для содержания животных и птицы. Сарай для хранения имущества. Подвал в летней кухне и подвал во дворе. Бассейн возле дома для хранения воды, колодец во дворе и скважина в огороде. Во дворе бетонированные дорожки. Подъезд к дому – асфальт. В огороде плодовые плодоносящие деревья (слива, груша, яблоки, айва, абрикосы, алыча, вишня, колыровая слива, грецкий орех и виноград). Забор у дома металлический. В комнатах пол деревянный. В Ванной комнате и в одной из комнат дома пластиковые окна.

От города – курорта Ейска 25 км. До берега Азовского моря 30 км. 700 метров от дома речка Ея и лиман. В этих водоёмах водится много рыбы, карп, тарань, судак, карась, кефаль. Много раков. Колхоз - «миллионер» - выращивает экологически чистые продукты.

Собственник

---

**Цена: 1 400 000 \$****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: уместен****Трофимов Александр****+7-9189396950****350000**