

Продаётся элитный коттедж на Глк "Солнечная долина"



Челябинск, Россия

Продаётся элитный коттедж, на берегу большого, искусственного водоёма, в 3 км известного(на южном Урале) Горнолыжного курорта "Солнечная долина", в чудесном и красивейшем, по своей природе месте, в Челябинской обл; близ г. Миасс, в с. Сыростан; Также, неподалёку расположено озеро "Тургояк". Коттедж находится в идеальном месте, как для семейного отдыха, так и для развития ГОСТИНИЧНОГО бизнеса, лучшего места на южном Урале, по рассказам очевидцев, по крайней мере просто нет! Оригинальная архитектура загородного 3х-уровневого дома, под "ключ", общей площадью 375 м. кв, построенного по индивидуальному проекту, в виде классического стиля "Ампир", начала XIX века, в лучших традициях художественного Романтизма, выполненного профессиональными архитекторами-дизайнерами, сразу же выделяет его из многообразия решений, используемых при строительстве элитных коттеджных поселков. Это добротная кирпичная постройка с монолитными железобетонными межэтажными перекрытиями с применением в наружной и внутренней отделках высококачественных и высококлассных материалов и самых современных технологий, что, безусловно позволяет отнести коттедж к домам класса «люкс». Меблированный; 7 больших комнат и 3 санузла(на 1 этаже:комната отдыха, 2 душевые, совм-ные с баней и бассейном, а также кладовая, котельная и гараж на 2 а/м; на 2 этаже: большой камин-зал и столовая или банкетный зал, прихожая и кухня(русская печь);)на 3 этаже:холл, гостиная, 4 спальни и ванная комн..Безопасность:охраняемая территория, шлагбаум, тревожная кнопка, огороженная тер-рия, пропускная система въезда, снаружи сигнализация и видеонаблюдение, круглосуточная охрана.Большая парковка-10 а/м и.. всё везде асфальтировано и автоматизир. Широкая инфраструктура и полная автономия! Благоустройство тер-рии включает в себя отвод воды с помощью ливневой канализации, а также мощение и озеленение участка, прилегающего к коттеджу.Плодовый сад 7лет-70 деревьев, 30 сот. земли, все насаждения.Полное благоустройство прилегающей тер-рии, беседка, мангальная зона, большая спортплощадка(теннис. корт, футбол, волейбол, зимой заливаем каток, хоккей.)Не так далеко от дома нах-ся биатлон.трасса и стадион.Ну а в 100 м. от коттеджа стоит чудный лес, течёт река, своими силами оборудованный чистый пруд(там же разводим и ловим рыбу и купаемся летом) и песчаный пляж, рыбалка, охота и отовсюду простирается прекрасный природный ландшафт(южный Урал, всё-таки, горы).Также рядом нах-ся знаменитая на южном Урале Церковь; граница "Европа-Азия", сейсмически благоприятный район, 1300м над уровнем моря, климат умеренно-континет.Комплектация:3 балкона, бойлер, котельная(2 мощных котла и мощный водонагреватель) камин, ламинат-кафель, новые радиаторы и сантехника, сауна, стеклопакеты, тёплый пол, спутниковое ТВ(НТВ+..) Коммуникация:водопровод, газ, канализация, скважина(40м), электричество. Строили для себя, год постройки 2009. Собственник один, совершенно "чистая" продажа. Документы на дом и землю все готовы.(Торг)

Цена: **10 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Кошелев Вячеслав

89049785914

Глк "Солнечная долина", с.

Сыростан