

## Дача СНТ Медик, 70 м<sup>2</sup> на участке 4 сот



Челябинск, Россия

Хороший дом хорошим людям, с баней на берегу Шершневого водохранилища, в элитном СНТ Медик (единственное СНТ расположенное на берегу Шершней), всегда чистый воздух, никогда не доходит смог из Челябинска.

Отличная альтернатива загородному дому для семьи любящей природу, но в 15-20 минутах от центра города.

Двухэтажный домик, 2 комнаты и кухня, с мебелью./

Отопление печное и электрическое, в ближайший год планируется газификация поселка. Крытая стоянка на три машины.

Скважина, горячая и холодная вода в доме и в бане.

Новая капитальная баня, прекрасная парная, душевая кабина, комната отдыха. Овощная яма (погреб), для хранения солений и картошки.

Ландшафтный дизайн, большая красивая беседка с виноградом над головой, с мангальной зоной, красивый дорожкой (190 000 руб.) мангал с печкой под казан, из бежевого шамотного кирпича, выполненный по проекту известного печника. Имеется небольшой пруд у мангальной зоны с ручейком по альпийской горке.! Посажены корейские кедры и плодоносящий сладкий виноград.

Газон, яблони, груши (очень вкусные разных сортов), смородина, облепиха, малина, жимолость, клубника, лесная земляника.

Вода для полива теплая, подается из озера. Построены две больших качественных теплицы дающие все лето урожай огурцов, помидоров, перца.

Спокойные, интеллигентные соседи.

Участок расположен на самом высоком месте по ул. Щедрая, не далеко от магазина и охраны, 5 минут от благоустроенного пляжа с новой детской площадкой и насыпным белым песком. На пляже не многолюдно, чисто, весь сезон с мая по сентябрь можно купаться. Рыбалка с берега и с лодки. В шаговой доступности лес. В лесу разные грибы, клубника, земляника.

По вашему запросу вышлю дополнительные фотографии. Цена следующей весной будет дороже. Зелёнки на дом и землю в наличие. ТОРГ.

Цена: **1 600 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Холкин Алексей**

**2476606**